**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту постановления администрации города Мурманска

«Об утверждении Порядка формирования, ведения   
перечня объектов недвижимого имущества города Мурманска,

предлагаемых для передачи в аренду с использованием льготной ставки арендной платы при условии проведения потенциальным арендатором капитального (текущего) ремонта»

Порядок формирования, ведения перечня объектов недвижимого имущества города Мурманска, предлагаемых для передачи в аренду с использованием льготной ставки арендной платы при условии проведения потенциальным арендатором капитального (текущего) ремонта (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=DE9AE96700FA251F97294C034B2AAC711F735EE47E40233951103283C869K8H) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100, и определяет процедуру формирования, ведения перечня объектов недвижимого имущества   
города Мурманска, предлагаемых для передачи в аренду с использованием льготной ставки арендной платы при условии проведения потенциальным арендатором капитального (текущего) ремонта (далее – Перечень).

В соответствии с Порядком определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Мурманска, утвержденным Советом депутатов города Мурманска от 22.06.2012 № 51-684 (в редакции решения от \_\_\_.09.2023) при предоставлении в аренду объектов, включенных в Перечень, арендатору устанавливается на период проведения ремонтных работ (не более чем на 2 года) – арендная плата из расчета 1 рубль за 1 квадратный метр объекта в месяц.

Принятие данного проекта постановления не требует отмены, изменения или дополнения иных правовых актов, а также выделения средств из бюджета муниципального образования город Мурманск.

В соответствии с пунктом 12.10 Регламента работы администрации города Мурманска от 01.02.2019 № 326, Положением о системе внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства деятельности администрации города Мурманска рассматриваемый проект постановления был размещен 06.09.2023 на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в разделе комитета имущественных отношений города Мурманска, для общественного обсуждения, получения заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы и оценки соответствия проекта требованиям антимонопольного законодательства.

В период с 07.09.2023 по 09.09.2023 замечания и предложения по данному проекту, а также экспертные заключения независимых экспертов, в том числе в части оценки соответствия проекта требованиям антимонопольного законодательства в комитет имущественных отношений города Мурманска не поступали. Предлагаемый к принятию проект постановления соответствует требованиям антимонопольного законодательства.

**Председатель комитета имущественных**

**отношений города Мурманска О.Г. Паскал**

*Бармина Евгения Юрьевна , (8152) 45-12-58*